

Rješenjem ovog suda br. St-2167/15 od 7. lipnja 2016.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak stoga što su po pozivu suda sukladno odredbi čl. 430. Stečajnog zakona dužnikovi vjerovnici predložili otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom, čime su se ostvarili uvjeti iz čl. 433. Stečajnog zakona. Konkretno, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici SBERBANK d.d. (ranije VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB 78427478595, a koji navodi da ima prema dužniku tražbinu u iznosu od 20.128.029,17 kn na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici pod br. Ovr-6201/14 od 4. srpnja 2014., te potraživanje u iznosu od 384.375,00 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici br. Ovr-620/14 od 12. veljače 2016., te vjerovnik RH. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, koji navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 15.043,55 kn temeljem poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, te da do dana podnošenja prijedloga dužnik nije podmirio svoju obvezu prema ovim vjerovnicima.

Vjerovnik SBERBANK d.d. (ranije VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB 78427478595, postupio je po Zaključku suda br. St-2167/15 od 23. svibnja 2016., odnosno uplatio je zatraženi predujam u ime troškova stečajnog postupka.

Rješenjem ovog suda br. St-5908/16 od 04. travnja 2017. pokrenut je prethodni postupak, te određeno i održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Uvidom u spis utvrdila sam da su podnositelji prijedloga ostali kod svojih navoda, a punomoćnik dužnika protivio se otvaranju i provođenju stečajnog postupka, jer da se dužnik nalazi u pregovorima oko rješavanja svoje financijske situacije, odnosno da postoji velika mogućnost da se poslovni račun dužnika deblokira.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 20.St-5908/16 od 09. svibnja 2017.g. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika CUUBUUS Zagreb d.o.o. za sa zadatkom da ispitam postoji li kod dužnika koji od stečajnih razloga, što sve čini imovinu- nekretnine dužnika, a koje bi činile stečajnu masu, kao i postojanje pokretnina, te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice i potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te da da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova ovog stečajnog postupka, te je dana 07. rujna 2017.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupila zatvaranju starog žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika (novi žiro račun stečajnog dužnika otvoren je u Sberbank d.d. preko kojeg će se obavljati sva plaćanja HR4625030071111000910)
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Društvo CUUBUS ZAGREB d.o.o. osnovano je 2005. godine. Osnivač društva je Cuubus Real Immobilien AG, Austrija, Broj iz registra: FN 191216a, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački registar Trgovačkog

suda u Beču Austrija, 1010 Beč, Parkring 12. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka: Eduard Mair, Austrija, 1010 Beč, Parking 12, te Harald Jessl, Austrija, 1010 Beč, Parking 12. Tvrtka dužnika bila je osnovana s namjerom ostvarenja investicije u ime koje je kupljeno zemljište upisano u k.o. Velika Gorica, Pleso, zk.ul. 1527, kč. Br. 3649, površine 10.045 m², u naravi livada. Navedeno zemljište kupljeno je kreditom kod Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d. Zagreb), no kako se investicija nije realizirala društvo nije bilo u mogućnosti vraćati kredit što je rezultiralo dugotrajnom blokadom.

Stečajna upraviteljica obavijestila je bivši knjigovodstveni servis stečajnog dužnika Carpe casum scientia d.o.o. o obvezi predaje godišnjeg financijskog izvješća, sukladno članku 19. st 9. Zakona o knjigovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15) sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka.

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnog zakona s danom otvaranja stečajnog postupka počelo je novo obračunsko razdoblje. Dana 01. listopada 2017.g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.500,00 kuna mjesečno i to za period od 01. listopada 2017. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo stanje na temelju prijavljenih, odnosno priznatih tražbina vjerovnika, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Prilog 1. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Imovinu stečajnog dužnika čini Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1527 k.o. 331902, Velika Gorica, k.č.br. 3649, Pleso, livada ukupne površine 10.045 m².

Prilog 2. Zemljišnoknjižni izvadak

Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist vjerovnika SBERBANK d.d. Zagreb, na iznos od 20.188.982,64 kuna. Vjerovnik SBERBANK d.d. Zagreb obavijestio je stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Na istoj nekretnini upisano je i založno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, na temelju Rješenja o uknjižbi založnog prava Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, posl. br. Ovr-2286/16-12 od 20. rujna 2016. Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

S obzirom da na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17). Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čine potraživanja od države. Uvidom u poreznu konto karticu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je stanje pretplate poreznog duga na ime PDV-a u iznosu od 543.990,11 kuna. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev Poreznoj upravi za povrat PDV-a te je iz PU obaviještena kako je najveći dio pretplate u zastari (454.903,94 kn) te će ista biti pripisom zatvorena po službenoj dužnosti. Kako bi se realizirao povrat ostatke pretplaćenog poreza potrebno je dostaviti poslovne knjige, odnosno sve original račune i knjige URA i IRA od 2011. godine do studenog 2017. godine. Shodno tome, stečajna upraviteljica uputila je zahtjev bivšem knjigovodstvu stečajnog dužnika za dostavu tražene dokumentacije.

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema saznanja o postojanju drugih naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

U svrhu ispitivanja ostale imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je da stečajni dužnik nije vlasnik motornog vozila prema službenoj evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka.

Prilog 3. Uvjerenje MUP-a, Policijska uprava Zagrebačka

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku.

Na temelju gore navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine radi prodaje iste u stečajnom postupku.

U Splitu, 04. prosinca 2017. g

Prilozi (3):

– Kao u tekstu

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.


CUUBUUS ZAGREB d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

ZMO

1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

22.05.2017

RGB: RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC:
NAZIV OBVEZNIKA :
VRSTA OBV. DOPR. : REGOS:
R.V. I DAT.VAŽ. : , OIB : PODR :
DJELOST. PO NKD : NKD 07 : JKD :
BROJ RAČUNA :
DAT.POČETKA POS. : DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:
MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : ŠIF.GR.DJEL. :
ADRESA STANA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:

OBVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:

NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 01949454

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
RAC.: MBPS: MB :



KLASA: 035-06/17-03/1
OBJEDINJENI: 331-25-11/6-17-1007

7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 72883825144 IZVOR: PU
DATUM DODJELE OIB-A : 01012009 DATUM ZADNJE PROM.: 10052017
STATUS OIB-A : 1 AKTIVAN
MB : 01949454 MBS: 080525646
NAZIV : CUUBUUS ZAGREB D.O.O.
DATUM OSNIVANJA : 10062005
MJEŠTO OSNIVANJA : ZAGREB
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.
ŠIFRA GL. DJELATN. : 6810
DATUM DEAKTIVACIJE :
RAZLOG DEAKTIVACIJE :
DATUM PONIŠTENJA :
VAŽEĆI OIB :
TIP (S/L) :
DAT. POČ. S/L. :
OIB STEČ. UPR./LIKV.:
DAT. ZAVRŠ. S/L.:

NASTAVAK

OIB:

MBPS:



22.05.2017

RGB: ✓ RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC:
 NAZIV OBVEZNIKA :
 VRSTA OBV. DOPR. :
 R.V. I DAT.VAŽ. :
 DJELATN. PO NKD : ,
 BROJ RAČUNA :
 DAT.POČETKA POS. :
 NKD 07 : OIB :
 JKD :
 DAT.PRESTAN.POS. :
 REGOS:
 PODR :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
 ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:
 MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : ŠIF.GR.DJEL. :
 ADRESA STANA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
 ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
 BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
 DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:

NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA OBVEZNIKA - CUUBUU/

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA:
 RAC.: MBPS: MB :





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 05.12.2017. 09:53

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uložka: 1527

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10499/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3649	19,7	PLESO LIVADA	10045 10045	
		UKUPNO:		10045	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CUUBUUS ZAGREB D.O.O., OIB: 72883825144, ZAGREB, DALMATINSKA 3/II	
1.2	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-8054/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-5908/2016-33 07.09.2017	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/1527 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 27. lipnja 2005., broj Z-3170/2005. Na temelju sporazuma od 17. lipnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od devestodevedesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti; rok otplate kredita od 2 godine od datuma potpisa ugovora, a najkasnije do 20.6.2007. god., redovne kamatne stope po kreditu, tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR+ 2,850 postotnih poena godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamata po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, naknada 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog, te prema drugim uvjetima iz Ugovora, za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	990.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/1527 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24. studenoga 2005., broj Z-5872/2005.</p> <p>Na temelju Sporazuma od 18. studenoga 2005., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od stope desettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz navedenog Ugovora i vezi s njim, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	150.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/1527 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24. studenoga 2005., broj Z-5873/2005.</p> <p>Na temelju Sporazuma od 18. studenoga 2005., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od stope desettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti te svih ugovorenih kamata, naknada, troškova i drugih potraživanja sukladno uvjetima i rokovima iz navedenog Ugovora i vezi s njim, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	150.000,00 EUR	
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/1527 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.07.2007. broj Z-4502/07.</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja kredita od jedan milijun petsto četrdesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	1.540.000,00 EUR	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-954/11.</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 01. ožujka 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 150.000,00 Eura (slovima: stope desettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove te prema svim drugim uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	150.000,00 EUR	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-955/11 (Z-1695/11.)</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 1. ožujka 2011. javnobilježnički solemniziran pod Ov-1375/2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 Eura (slovima: stope desettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove te prema svim drugim uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	150.000,00 EUR	
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-8585/2016	15.497,05 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2286/16-2 20.09.2016, u iznosu od 15.497,05 kuna (glavnica 12.004,46 kuna i kamata 3.492,59 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 12.004,46 kuna tekućom od 16. kolovoza 2016. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 97745/2017

Izdao:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

ZK referent:
TANJA KUCIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-3440/2017

Datum: 24.05.2017.

Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu
STEČAJNA UPRAVITELJICA ADA RAJKOVIĆ
iz SPLITA, MATICE HRVATSKE 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

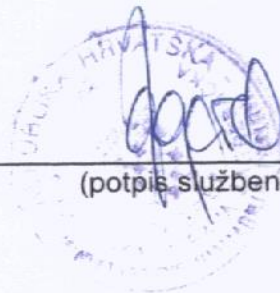
UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka CUUBUUS ZAGREB D.O.O.,
OIB 72883825144, sa sjedištem ZAGREB, ZAGREB-CENTAR, DALMATINSKA 3 II
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

M.P.



(potpis službene osobe)

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **20. St-5908/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CUUBUS ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 72883825144, Zagreb, Dalmatinska 3/II

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED										
Redni broj prijavi ne tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO			0,00		0,00		0,00		

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	15.439,62	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	15.439,62	Obeza za poreze, doprinose i druga javna davanja	0,00	-	Rješenje poreza na tvrtku, ID obrasci, godišnji obračun državnih sudskih pristojbi, godišnji obračun troškova postupka prisilne naplate za iznos 11.384,14 kn
2.	Republika Hrvatska	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	1.000,00	Trošak postupka osiguranja temeljem rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, broj Ovr-2286/16 od 20. rujna 2016.g.	1.000,00	Trošak postupka osiguranja temeljem rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, broj Ovr-2286/16 od 20. rujna 2016.g.	0,00	-	Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, broj Ovr-2286/16 od 20. rujna 2016.
3.	Strabag d.o.o.	74971361430	Petra Hektorovića 2,	405.493,76	Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu u	405.493,76	Presuda i Rješenje Trgovačkog	0,00	-	Presuda i Rješenje Trgovačkog

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

			Zagreb		predmetu P-4146/2010, Presuda i Rješenje Visokog trgovačkog suda u predmetu Pž-8488/2013		suda u Zagrebu u predmetu P-4146/2010 od 08. Srpnja 2013., Presuda i Rješenje Visokog trgovačkog suda u predmetu Pž-8488/2013 od 07. rujna 2016.g.		suda u Zagrebu u predmetu P-4146/2010 od 08. Srpnja 2013., Presuda i Rješenje Visokog trgovačkog suda u predmetu Pž-8488/2013 od 07. rujna 2016.g. za iznos 212.839,22	
4.	Sberbank d.d.	78427478595	Varšavska 9, Zagreb	20.816.833,57	Ugovor o kreditu br. 500481 od 17.06.2005., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 500481 od 12.07.2007., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu br. 500481 od 14.12.2009., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu br. 500481 od 15.12.2010., Ankes Ugovora o kreditu br. 500481 od 28.06.2011., Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582646 od 01.03.2011. Ugovor o	20.816.833,57	Ugovor o kreditu br. 500481 od 17.06.2005., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 500481 od 12.07.2007., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu br. 500481 od 14.12.2009., Aneks Ugovora o kreditu br. 500481 od 15.12.2010., Ankes Ugovora o kreditu br. 500481 od 28.06.2011.,	0,00	-	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine za snižanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 17.06.2005. solemniziran od strane Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, posl.br. Ou-694/05 od 17.06.2005. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine

					okvirnom iznosu za financiranje br. 582647 od 01.03.2011., Ugovor o otvaranju vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji od 20.06.2005., Ugovor o obavljanju platnog prometa putem sustava Volsbank Internet bankarstvo od 28.08.2005. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. Ovr-620/14 od 04.07.2014. Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. Ovr-620/14 od 12.02.2016. koje je pravomoćno i ovršno dana 01.03.2016.	Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582646 od 01.03.2011. Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582647 od 01.03.2011., Ugovor o otvaranju vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji od 20.06.2005., Ugovor o otvaranju vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji od 20.06.2005., Ugovor o obavljanju platnog prometa putem sustava Volsbank Internet bankarstvo od 28.08.2005. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. Ovr-620/14 od 04.07.2014. Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. Ovr-620/14 od 12.02.2016. koje je pravomoćno i ovršno dana 01.03.2016.			zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanje založnog prava na poslovnom udjelu od 12.07.2007. solemniziran od strane Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, posl.br. Ovr-8542/07 od 12.07.2007. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 01.03.2011. solemniziran od strane Javnog bilježnika Obranije Ribarić iz Zagreba posl.br. Ovr-1365/11 od
--	--	--	--	--	---	---	--	--	---

					suda u Velikoj Gorici posl. br. Ovr-620/14 od 12.02.2016. koje je pravomoćno i ovršno dana 01.03.2016.		01.03.2011. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima koje su uspisane u zemljišnim knjigama od 01.03.2011. solemniziran od strane javnog bilježnika Obranje Ribarić iz Zagreba posl. br. Ov-1377/11 od 01.03.2011. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Velikoj gorici posl. br. Ovr- 620/14 od 04.07.2014. Rješenje Općinskog suda u Velikoj gorici posl. br. Ovr- 620/14 od 12.02.2016.
UKUPNO			21.238.766,95	21.238.766,95		0,00	

UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA				
	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	
I. VIŠI ISPLATNI RED	0,00	0,00	0,00	
II. VIŠI ISPLATNI RED	21.238.766,95	21.238.766,95	0,00	
UKUPNO	21.238.766,95	21.238.766,95	0,00	

II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razliučnog vjerovnika	OIB razliučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razliučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razliučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razliučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razliučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razliučno pravo
1.	Sberbank d.d.	78427478595	Varšavska 9, Zagreb	Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica	20.188.983,64	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine za sniavanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 17.06.2005. solemniziran od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, posl.br. Ou-694/05 od 17.06.2005. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1527 k.o.331902, Velika Gorica, k.č.br. 3649, Pleso, livada ukupne površine 10045 m2

					<p>nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanje založnog prava na poslovnom udjelu od 12.07.2007. solemniziran od strane Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, posl.br. Ov-8542/07 od 12.07.2007. s klauzulom ovršnosti od 11.04.2014.</p> <p>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 01.03.2011. solemniziran od strane Javnog bilježnika Obranije Ribarić iz Zagreba posl.br. Ov-1365/11 od 01.03.2011. s klauzulom ovršnosti od dana 11.04.2014.</p> <p>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 01.03.2011. solemniziran od strane Javnog bilježnika Obranije Ribarić iz Zagreba posl. br. Ov-</p>	
--	--	--	--	--	---	--

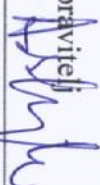
						1377/11 od 01.03.2011. koji je ovršan dana 11.04.2017.	
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica	15.497,05	Rješenje o uknjižbi založnog prava Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, posl. br. Ovr-2286/16-12 od 20. rujna 2016.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1527 k.o.331902, Velika Gorica, k.č.br. 3649, Pleso, livada ukupne površine 10045 m2
	UKUPNO				20.204.480,69		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različnog vjerovnika	Adresa / sjedište različnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum
Split, 04. prosinca 2017.

Stječajni upravitelj



CUUBUUS ZAGREB d.o.o.

u stječaju
ZAGREB